

Zálogkötelezett/neve	Zálogkötelezett/ügyfélszáma
Zálogkötelezett/születési helye, ideje	Zálogkötelezett/személyi ig.szám
Zálogkötelezett/lakcíme	

## Tisztelt Ügyfelünk!

Jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve ezúton szeretnénk előzetesen tájékoztatni azon hitel főbb paramétereiről, amelynek biztosítékként a fedezett ingatlant rendelkezésre bocsátja.

A tájékoztatóban szereplő adatokat a hitelező jóhiszeműen nyújtja, és azon ajánlatát tükrözik, amelyet a rendelkezésre álló információk alapján a jelenlegi piaci feltételek mellett tenne.

Az alábbi táblázatban foglalt adatok az igényelt jelzáloghitelről az Adós részére átadott személyre szóló tájékoztatóban foglaltak alapján kerültek feltüntetésre, mely tájékoztató [érvényességi dátum]-ig érvényes, ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat.

<b>A hitel típusa</b>	<b>A hitelező</b>
<b>A hitel lebonyolításában közreműködő közvetítő neve és székhelye</b>	UniCredit Bank Hungary Zrt. címe: H-1054 Budapest Szabadság tér 5-6. levelezési címe: H-1242 Budapest, Pf. 386 telefonszáma: +36 1 325 3200 e-mail címe: info@unicreditgroup.hu telefonszáma: +36-1/353-4959 internet címe: www.unicreditbank.hu
<b>A hitelközvetítő partner alügynök neve és székhelye</b>	
<b>Az igényelt hitel teljes összege</b>	<b>Futamidő (hó)</b>
<b>A lehívás feltételei</b>	
A lehívás feltételeire vonatkozó pontos információkat a pozitív döntést követően átvehető szerződéstervezete fogja tartalmazni. Addig is a mintaszerződésből tájékozódhat az általános folyósítási és kifizetési feltételekről.	
<b>Késedelmi kamat mértéke</b>	
Mindenkori ügyleti kamat* 1,5+3%, de maximum az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke.	

A Zálogkötelezett – ha ahhoz lényeges jogi érdeke fűződik - jogosult a hitelszerződés alapján fennálló tartozást a hitelszerződésben rögzített lejárat előtti részben vagy egészben visszafizetni (előtörlesztés).

A Bank előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei ellentételezésére tekintettel jogszabály alapján a Bank jogosult előtörlesztési díj felszámítására, amelynek összegét a kölcsönre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. Az előtörlesztés díja hiteltípusonként eltérő lehet. Az előtörlesztési díjat – a Hirdetményben rögzített kivételektől eltekintve – részbeni és teljes előtörlesztés esetén is meg kell fizetni; az előtörlesztési díj jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott\* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókör kerül sor az előtörlesztett összeg 2%-a, egyéb esetben 1,5%. Díjmentes az előtörlesztés, amennyiben az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

## A fizetés elmulasztásának lehetséges következménye:

- az Adós pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése az Adós fizetési nehézségeihez vezethet. Amennyiben az Adós fizetési nehézsége miatt a hitelszerződés kapcsán lejárt és meg nem fizetett tartozás keletkezik, ezen tartozás összegére a Bank a szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel, amellyel a tartozás folyamatosan növekszik
- a nem szerződészerű teljesítés esetén bankunk a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékké válik, valamint bankunk a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok (lakóingatlan fedezet) érvényesítésére jogosult
- a felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is az ügyfelet terhelik, valamint – ha a biztosíték (lakóingatlan fedezet értéke) nem elegendő a tartozás rendezésére – az Adós jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható