

	BANK	UNICREDIT		
	JÖVEDELEM	Típusa	Elfogadás feltételei, számítási módja, megjegyzés	Termék
1	magyar alkalmazotti jövedelem	önállóan elfogadható	határozatlan munkaviszony elfogadható; határozott korlátozásokkal elfogadható; igazolás : munkáltató igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó bankszámlával + indokolt esetben NAV igazolással; átlagjövedelem	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
2	külföldi alkalmazotti jövedelem	önállóan elfogadható		Jelzáloghitel
3	magyar vállalkozásból származó jövedelem	önállóan elfogadható	saját tulajdonlású vállalkozásból származó jövedelemeken belül a tagi jogviszonyra/alkalmazotti jogviszonyra épülő jövedelem vagy vállalkozói kivét (jelzáloghitelnél), a vállalkozás értékelése mellett; igazolás : jövedelem érkezését tartalmazó bankszámlával + NAV igazolással + bizonyos esetben a vállalkozásról 0-ás igazolás + KHR lekérdezés + munkáltatói igazolás (alkalmazott esetén) + NAV igazolás évére vonatkozó adóbevallás (vállalkozói kivét esetén); átlagjövedelem Fedezetlen terméknel továbbá NAV igazolás a közterhekre vonatkozóan a hiteligénylő és a cég tekintetében is.	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
4	külföldi vállalkozásból származó jövedelem	nem fogadható el		
5	EVA	nem fogadható el		
6	KATA	önállóan elfogadható	a vállalkozás értékelése mellett; igazolás : KATA NAV igazolás a kisadózóról + vállalkozásról nullás igazolás; az igazolt jövedelem 1/12-ed része. Fedezetlen terméknel továbbá NAV igazolás a közterhekre vonatkozóan a hiteligénylő és a cég tekintetében is	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
7	őstermelő jövedelme	nem fogadható el		
8	napidíj	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jogviszonyra épülő jövedelem mellett; igazolása a munkáltatói igazolással történik.	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
9	rendszeres bónusz	nem fogadható el		

10	osztalék	kiegészítő	társas vállalkozásból származó lehet, a vállalkozás minősítése mellett, igazolása: NAV + NAV igazolás évére vonatkozó adóbevallás + bizonyos esetben a vállalkozásról 0-ás igazolás + KHR lekérdezés + osztalékot tartalmazó bankszámla	Jelzáloghitel
11	megbízási díj	önállóan elfogadható	határozatlan munkaviszony elfogadható; határozott korlátozásokkal elfogadható; igazolás : munkáltató igazolással + jövedelem érkeztetést tartalmazó 3 havi bankszámlával + indokolt esetben NAV igazolással; átlagjövedelem	Jelzáloghitel
12	cafeteria	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jogviszonyra épülő jövedelem mellett; igazolása a munkáltatói igazolással történik	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
13	ingatlanbérbeadásból származó jövedelem	kiegészítő	önállóan elfogadható jövedelem mellett; igazolása bérleti szerződés + tulajdoni lap + bankszámla + NAV igazolás + NAV adóbevallás	Jelzáloghitel
14	szolgálati járandóság	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) havi bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén)	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
15	öregségi nyugdíj	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén)	Fedezetlen és Jelzáloghitel
16	rokkantsági járadék	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén) Rehabilitációs szakigazgatási szervtől vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól Határozat a végleges státuszról vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálati lehetőség tényéről	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
17	rokkantsági ellátás	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén) Rehabilitációs szakigazgatási szervtől vagy Nyugdíjfolyósító Igazgatóságtól Határozat a végleges státuszról vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálati lehetőség tényéről	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
18	korkedvezményes nyugdíj	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) havi bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén)	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
19	külföldi nyugdíj	nem fogadható el		
20	özvegyi nyugdíj	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) havi bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén)	Fedezetlen és Jelzáloghitel
21	ideiglenes özvegyi nyugdíj	nem fogadható el		

22	hozzátartozói ellátások (szülői nyugdíj és baleseti hozzátartozói nyugellátás)	nem fogadható el		
23	árvaellátás	nem fogadható el		
24	főállású anyasági ellátás (gyermeknevelési támogatás)	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, igazolás 12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolással	Jelzáloghitel + Babaváró
25	GYES	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, míg alkalmazotti jövedel igazolás mellett adósnál is, igazolás Kifizetőhely függvényében munkáltatói igazolás + bankszámlakivonat/ 12 hónapnál nem régebbi ONYF igazolás	Jelzáloghitel + Babaváró
26	GYED	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, míg alkalmazotti jövedel igazolás mellett adósnál is, igazolás Kifizetőhely függvényében munkáltatói igazolás + bankszámlakivonat/ 12 hónapnál nem régebbi OEP igazolás	Jelzáloghitel + Babaváró
27	TGYÁS, CSED	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, igazolás Kifizetőhely függvényében munkáltatói igazolás + bankszámlakivonat/ 12 hónapnál nem régebbi OEP igazolás	Jelzáloghitel + Babaváró
28	családi pótlék	kiegészítő	12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás mellett	Jelzáloghitel + Babaváró
29	balett művészeti járadék	nem fogadható el		
30	olimpiai bajnokok járadéka	önállóan elfogadható	MOB igazolás + legutolsó 3 havi bankszámla	Jelzáloghitel
31	átmeneti bányászjáradék	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi NYUFIG határozat/törzslap és 3 (fedezetlen termék esetén 2) havi bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén)	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
32	vakok személyi járadéka	kiegészítő	12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás mellett + a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv határozatával	Jelzáloghitel
33	egyházi személyek jövedelmei	nem fogadható el		
34	ösztöndíj	nem fogadható el		
35	gyermektartás	nem fogadható el		
36	fogyatékosági támogatás	kiegészítő	magyar alkalmazotti jövedelem mellett a végleges vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálatos fogadható el; bekérendő a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv határozata is	Jelzáloghitel
37	szociális segély	nem fogadható el		
38	nevelőszülői díj	nem fogadható el		
39	baleseti járadék (keresetpótló, költségpótló) / kártérítési járadék	kiegészítő	magyar alkalmazotti jövedelem mellett a végleges vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálatos fogadható el; vagy ha a felülvizsgálat a hitel lejáratát követő időpontban esedékes; bekérendő a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv határozata is	Jelzáloghitel

40	életjáradék	önállóan elfogadható	csak a MÁK által biztosított; MÁK igazolással	Jelzáloghitel
41	Tiszteletdíj (politikusok, önkor.képviselők, stb.)	önállóan elfogadható	Munkáltatótól igazolás + 3 (fedezetlen termék esetén 2) havi bankszámlakivonat, megbízási szerződésen alapuló tiszteletdíj elfogadható	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
42	Ápolási díj	nem fogadható el		
43	Rehabilitációs járadék/ellátás (2012. január 1-jétől rehab.járadék nem állapítható meg)	nem fogadható el		
44	Bányászok egészségkárosodási járadék	önállóan elfogadható	Bányászok esetén elfogadható; NYUFIG határozat/törzslap és bankszámlakivonat/szelvény (készpénzes kifizetés esetén)	Jelzáloghitel
45	költségtérítés	nem fogadható el		
46	üzemanyag megtakarítás	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jövedelem épülő jövedelem mellett; igazolása munkáltatói igazolással történik	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
47	készenléti díj	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jövedelem épülő jövedelem mellett; igazolása munkáltatói igazolással történik	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
48	teljesítménybér	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jövedelem épülő jövedelem mellett; igazolása munkáltatói igazolással történik	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
49	bérpótlék, túlóra	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jövedelem épülő jövedelem mellett; igazolása munkáltatói igazolással történik	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
50	jutalék	kiegészítő	rendszeres alkalmazotti jövedelem épülő jövedelem mellett; igazolása munkáltatói igazolással történik	Fedezetlen és Jelzáloghitel és Babaváró
51	házas társi/élettársi tartásdíj	kiegészítő	bírósági határozat+ igazolt jövedelmet tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámla; Határozott idejű tartásdíj akkor fogadható el, ha az a futamidő végéig fennáll	Jelzáloghitel