

- építési célú hitelekhez, lakáscélú támogatáshoz -'

Ingtatlan pontos címe:	Hitelfelvevő/Támogatást igénylő neve:		
Hrsz.:	Ingtalan szintszáma:	Hasznos lakésterület (m2):	
Az ingatlan/építmény jellege, kialakítása:			

Munkanemek megnevezése	Tervezett költség (Ft)	Százalékos arány (%) *			
		Földszint	Pince + földszint	Fszt.+beép. tetőtér	Pince, fszt.+ beép. tetőtér
1. Földmunka humuszleszedés, munkagödör és munkaárok kiemelése, földvisszatöltés		1,6	2,5	1,2	2,3
2. Síkalapozás beton kút- vagy sávalap készítése		3,8	2,8	2,8	2,5
3. Falazás és egyéb kőműves munkák teherhordó falazatok, válaszfalak, falazott kémény készítése		16,0	17,3	13,9	16,5
4. Földem-, lépcsőszerk., helyszíni beton munkák vb. szerk. zsaluzása, állványozás, betonacél szerelés, betonozás, áthidalók készítése		11,1	12,3	10,7	11,5
5. Tetőszerkezet, szig.-ek (hő, víz, pára), fedés és bádogos szerkezetek faanyag gomba- és lángmentesítése, fedélszerkezet készítése, lécezés és deszkázások, föliaterítés, fedés felhelyezése (cserép, pala, stb.), tartozékok elhelyezése, hajlatok, hófogók, csatorna, eresz és lefolyócsatorna, szegélyek, párkányok		12,5	10,5	11,2	9,4
6. Homlokzatvakolás, homlokzatképzés, hőszigetelés alap- és fedővakolat, kiegészítő elemek, burkolatok elhelyezése		4,1	5,1	4,6	4,5
7. Belső vakolás / gipszkartonozás oldalfal- és mennyezetvakolás		4,0	4,7	4,3	4,2
8. Aljzatbeton, vízszigetelés, lépcsálló hőszig. úsztatóréteg úsztatóréteg, aljzatbeton készítése, talajnedvesség elleni szigetelés, hő-és hangszig.		6,2	7,2	7,4	7,0
9. Burkolás (hideg-, melegburkolatok) csempeburkolatok, szőnyegpadló szegélyléccel, könyöklő, egy.műkő burkolatok gipszkarton burkolat készítése, parkettázás ill. egyéb fáburkolatok		8,3	7,1	10,7	8,9
10. Külső nyílászárók, kapuk fa, műanyag, acél nyílászárók elhelyezése, nyílászárók üvegezése, korlátok készítése, lakatos szerkezetek, garázskapu, hézagok tömitése		9,3	7,6	9,7	9,7
11. Belső nyílászárók, asztalos szerkezetek fa, műanyag, acél nyílászárók elhelyezése, nyílászárók üvegezése, lakatos szerkezetek, hézagok tömitése		2,6	2,1	2,7	2,7
12. Festés - mázolás - tapétázás festést előkészítő munkák, meszelés vakolt felületen, tapétázás, mázolások, műanyag diszperziós festés		1,9	2,5	2,6	2,9
13. Belső víz- és csatornaszerelés, szaniterek nyomócső, idomok, nyomóvezeték, lefolyóvezeték és idomainak szerelése, nyomáspróba, fertőtlenítés, gépészeti szerelvények, berendezések szerelése		5,2	5,2	5,2	5,2
14. Gáz- és központifűtés szerelés, légtechnika gázvezeték hegesztett kötással, szerelvények és berendezések, felületképzés, fűtési vezetékek kiépítése védőcsőbe, radiátor szerelés, nyomáspróba		6,2	6,2	6,2	6,2
15. Belső villanyszerelés, szerelvényezés, légtechnika védőcsővezés, szigetelt vezetékek elhelyezése védőcsőbe, világítási szerelvények, berendezések elhelyezése, csatlakozók, villám-és érintésvédelmi hálózat, modul rendszerű kaputelefon bekötéssel, szellőzási rendszer kiépítése		5,1	5,1	5,1	5,1
16. Külső építmények és közműcsatlakozás Járda, kapu és egyéb külső építmények készítése, közműbekötések		2,1	1,8	1,7	1,4
17. Lebonyolítási költségek Műszaki tervezés, hatósági engedélyezés, műszaki ellenőrzés		-	-	-	-
Nettó építési költség összesen:					
ÁFA összege:					
Bruttó építési költség összesen:					

*: A felosztás függ a tervezett építmény beépített anyagaitól, alaprajzi elrendezésétől, szintszámától, terepadottságaitól, a teherbíró talaj anyagától stb.:

Tervező, kivitelező vagy felelős műszaki vezető aláírása:
(szakhatósági, építésügyi engedélyhez kötött munkafolyamatok esetén)

Dátum _____ Aláírás _____
Névjegyzéki szám:

A költségvetést készítette:

Dátum _____ Aláírás _____

Tervezői nyilatkozat

Alulírott.....,
mint az épület Felelős tervezője az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem.

Felelős tervező:

- neve:.....

- címe:.....

- jogosultsági száma:.....

Építtető:

- neve, megnevezése:.....

- címe:.....

Tervezett építési tevékenység:

- az ingatlan címe:.....

- helyrajzi száma:.....

Az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet VI. melléklete szerinti, azaz a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének és ezáltal 2020. december 31. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére.

Felelős tervező

.....

aláírás

Kelt.: