

	Jövedelem	Típusa	Elfogadás feltételei, számítási módja, megjegyzés	Mely hiteltermék esetén elfogadott
1	magyar alkalmazotti jövedelem / illetmény / tiszteletdíj	önállóan elfogadható	határozatlan vagy korlátozásokkal határozott <b>(csak jelzáloghitelnél)</b> munkaviszony elfogadható; igazolása : 30 napnál nem régebbi munkáltató igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó 3 - fedezetlen termék esetében 2 - havi legutolsó bankszámlakivonattal + indokolt esetben NAV jövedelemigazolással; korrigált átlagjövedelem, minimálisan elvárt jövedelem: mindenkor nettó minimálbér összege	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
2	külföldi alkalmazotti jövedelem	önállóan elfogadható	kizárólag Ausztriában bejegyzett munkáltatótól származó, legalább 6 hónapja fennálló, határozatlan idejű alkalmazotti jövedelem fogadható el a piaci kamatozású hiteleknel, minimálisan elvárt jövedelem nettó 1.000,- EUR/hó; igazolása: 30 napnál nem régebbi, bankunk formanyomtatványa szerinti angol/német nyelvű munkáltatói igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 6 havi bankszámlakivonattal.	Jelzáloghitel
3	magyar vállalkozásból származó jövedelem	önállóan elfogadható	saját tulajdonlású vállalkozásból származó jövedelemeken belül a tagi jogviszonyra/alkalmazotti jogviszonyra épülő jövedelem, a vállalkozás értékelése mellett (pl. 12-24 hónapos vállalkozói múlt, pénzügyi mutatók); igazolás : jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 - fedezetlen termék esetében 2 - havi bankszámlával + NAV jövedelemigazolással + bizonyos esetben a vállalkozásról 0-ás igazolás + vállalkozói KHR lekérdezés; korrigált átlagjövedelem. Fedezetlen terméknel továbbá minden esetben NAV igazolás a közterhekre vonatkozóan a hiteligénylő és a cég tekintetében is.	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
4	magyar vállalkozásból származó jövedelem: vállalkozói kivét	önállóan elfogadható	KATA hatályán kívüli egyéni vállalkozó esetén, igazolása: NAV jövedelemigazolás és a NAV igazolás adóévére vonatkozó adóbevallással	Jelzáloghitel
5	KATA	önállóan elfogadható	a vállalkozás értékelése mellett; igazolás : KATA jövedelmet tartalmazó NAV jövedelemigazolás a kisadózóról + vállalkozásról nullás igazolás; az igazolt jövedelem 1/12-ed része. Fedezetlen terméknel továbbá minden esetben NAV igazolás a közterhekre vonatkozóan a hiteligénylő és a vállalkozás tekintetében is.	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
6	megbízási díj	önállóan elfogadható	határozatlan elfogadható; határozott korlátozásokkal elfogadható; igazolás : megbízási szerződés + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámlával + indokolt esetben NAV igazolással; korrigált átlagjövedelem	Jelzáloghitel
7	szolgálati járandóság	önállóan elfogadható		
8	öregségi nyugdíj	önállóan elfogadható		
9	korkezdvezményes nyugdíj	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 - fedezetlen termék esetében 2 -havi bankszámla	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
10	özvegyi nyugdíj	önállóan elfogadható		
11	átmeneti bányászjáradék	önállóan elfogadható		
12	rokkantsági járadék	önállóan elfogadható		
13	rokkantsági ellátás	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás és csak a végleges vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálatos fogadható el + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 - fedezetlen termék esetében 2 - havi bankszámla	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
14	főállású anyasági ellátás (gyermeknevelési támogatás)	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható; igazolása munkáltató általi kifizetés esetén munkáltatói igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámlával. Amennyiben a kifizető az Államkincstár és/vagy a kifizetés módja készpénzes, 12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolással + postai kifizetési szelvényvel.	Jelzáloghitel Babaváró
15	GYES	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, míg alkalmazotti jövedelem igazolás mellett adósnál is; igazolása munkáltató általi kifizetés esetén munkáltatói igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámlával. Amennyiben a kifizető az Államkincstár és/vagy a kifizetés módja készpénzes, 12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolással + postai kifizetési szelvényvel.	Jelzáloghitel Babaváró
16	GYED	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, míg alkalmazotti jövedelem igazolás mellett adósnál is; igazolása munkáltató általi kifizetés esetén munkáltatói igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámlával. Amennyiben a kifizető az Államkincstár és/vagy a kifizetés módja készpénzes, 12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolással + postai kifizetési szelvényvel.	Jelzáloghitel Babaváró
17	CSED (korábban: TGYÁS)	önállóan elfogadható	Adóstárs esetében önállóan elfogadható, míg alkalmazotti jövedelem igazolás mellett adósnál is; igazolása munkáltató általi kifizetés esetén munkáltatói igazolással + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámlával. Amennyiben a kifizető az Államkincstár és/vagy a kifizetés módja készpénzes, 12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolással + postai kifizetési szelvényvel.	Jelzáloghitel Babaváró
18	olimpiai bajnokok járadéka	önállóan elfogadható	MOB igazolás + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámla	Jelzáloghitel
19	termőföld örökjáradék	önállóan elfogadható	12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás mellett + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámla	Jelzáloghitel

20	napidíj	kiegészítő	Rendszeres alkalmazotti jogviszonyra épülő jövedelem mellett; igazolása a munkáltatói igazolással történik + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámlakivonattal. (cafeteria összegének nem szükséges a bankszámlán megjelenni.) Saját tulajdonlású munkáltatótól származó jövedelem esetén ezen jövedelemtípusok nem elfogadhatóak.	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
21	cafeteria	kiegészítő		
22	üzemanyag megtakarítás	kiegészítő		
23	készletdíj	kiegészítő		
24	teljesítménybér	kiegészítő		
25	bérpótlékok, túlóra	kiegészítő		
26	juttatás	kiegészítő		
27	családi pótlék	kiegészítő	Adóstárs esetében önállóan elfogadható. 12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás mellett + jövedelem érkezését tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámla/postai kifizetési szelvény	Jelzáloghitel Babaváró
28	osztalék	kiegészítő	társas vállalkozásból származó lehet, a vállalkozás értékelése mellett, igazolása: NAV + NAV jövedelemigazolás évre vonatkozó adóbevallás + bizonyos esetben a vállalkozásról 0-ás igazolás + vállalkozói KHR lekérdezés	Jelzáloghitel
29	ingatlanbérbeadásból származó jövedelem	kiegészítő	igazolása bérleti szerződés + bérleti díjat tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámla + 12 hónapnál nem régebbi NAV igazolás + NAV igazolás évre vonatkozó adóbevallás	Jelzáloghitel
30	vakok személyi járadéka	kiegészítő	12 hónapnál nem régebbi MÁK igazolás mellett, igazolása a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv határozatával	Fedezetlen Jelzáloghitel Babaváró
31	fogyatékosági támogatás	kiegészítő	magyar alkalmazotti jövedelem mellett a végleges vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálatos fogadható el; igazolása a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv határozatával	Jelzáloghitel
32	baleseti járadék	kiegészítő	magyar alkalmazotti jövedelem mellett a végleges vagy csak állapot rosszabbodás esetén felülvizsgálatos fogadható el, vagy ha a felülvizsgálat a hitel lejáratát követő időpontra van kiírva, igazolása a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv határozatával	Jelzáloghitel
33	kártérítési járadék	kiegészítő	bírósági határozat + igazolt jövedelmet tartalmazó legutolsó 3 havi bankszámla; Határozott idejű tartásdíj akkor fogadható el, ha az a futamidő végéig fennáll	Jelzáloghitel
34	háztartási/élettársi tartásdíj	kiegészítő		
35	külföldi vállalkozásból származó jövedelem	nem fogadható el		-
36	EVA	nem fogadható el		-
37	őstermelő jövedelme	nem fogadható el		-
38	bónusz/juttatás	nem fogadható el		-
39	külföldi nyugdíj	nem fogadható el		-
40	ideiglenes özvegyi nyugdíj	nem fogadható el		-
41	hozzátartozói ellátások	nem fogadható el		-
42	árvaellátás	nem fogadható el		-
43	balett művészeti járadék	nem fogadható el		-
44	egyházi személyek jövedelmei	nem fogadható el		-
45	ösztöndíj	nem fogadható el		-
46	gyermektartás	nem fogadható el		-
47	szociális segély	nem fogadható el		-
48	nevelőszülői díj	nem fogadható el		-
49	költségtérítés	nem fogadható el		-

