

**ÜGYFÉL NYILATKOZATA KAPOTT TÁJÉKOZTATÁSRÓL ÉS KÖZVETÍTŐI MEGHATALMAZÁSRÓL****jelzáloghitel**

a **Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Kft.** és az **MPK Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zrt.** által közvetített ügyfelek részére

Alulírott (név).....

(szül. hely, idő).....

(anyja neve).....

(azonosító okmány típusa, száma) .....

– a továbbiakban „Ügyfél”

**MEGHATALMAZOM**

az UniCredit Bank Hungary Zrt. képviseletében eljáró ..... (Közvetítő, főügynök) alvállalkozójaként működő Alügynököt

Alügynök cégneve: .....

Alügynök székhelye: .....

Alügynök képviseletében eljáró magánszemély (kapcsolattartó):.....

hogy jelzáloghitel pénzügyi szolgáltatás előkészítése során részt vegyen a fenti pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, benyújtandó dokumentumok és nyomtatványok beszerzésében, ellenőrzésében, összeállításában és a Bank erre illetékes ügyintézőjének történő átadásában.

Tudomással bírok arról, hogy az általam adott bármely fenti dokumentum, nyomtatvány Alügynök általi átvétele nem jelenti a Bank tudomásszerzését és pénzügyi szolgáltatásra nyújtására vonatkozó kötelezettségvállalást, hanem az ügyféligeny elbírálás kezdő időpontja a teljes, hiánytalan hitelkérelem, dokumentáció Bank általi átvételének az időpontja.

Kijelentem, hogy a Közvetítő maga vagy Alügynöke által a 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 72/A §-ában, a 2009. évi CLXII. törvényben (Fogytv.) az 53/2016 (XII.21.) NGM rendeletben és az 56/2014 (XII.31.) NGM rendeletben foglalt tájékoztatási kötelezettségének velem szemben eleget tett.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Bank a Közvetítő és az Alügynök számára az általa megadott kommunikációs csatornán (úgy mint telefonos, elektronikus, stb.) információkat adjon át a kérelmem banki elbírálásához, és valamint ezen túlmenően is a megbízás (azaz az ügylet közvetítése) lebonyolításához kapcsolódóan.

Tudomással bírok arról, hogy jogosult vagyok a jelen nyilatkozat alapján átadásra kerülő személyes adataim kezeléséről a Banktól tájékoztatást kérni, kérhetem személyes adataim helyesbítését, – a kötelező adatkezelés kivételével – korlátozását, törlését, illetve jogellenesnek vélt adatkezelés esetén tiltakozhatok azok kezelése ellen, megillet továbbá az adatokhoz való hozzáférési és

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Hatályos:2018.05.25.

Adószám: 10325737-2-44

H-1054 Budapest  
Szabadság tér 5-6.  
Telefon: +36-1/269-08-12  
Telefax: +36-1/353-49-59  
<http://www.unicreditbank.hu>

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság  
Cg. 01-10-041348  
SWIFT: BACXHUHB

adathordozhatósághoz való jog. Jogellenesnek vélt adatkezelés esetén a Bank adatvédelmi tisztviselőjéhez a Bank elérhetőségein (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., info@unicreditgroup.hu, www.unicreditbank.hu), a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, valamint az adatkezelő székhelye, illetve a lakóhelyem (tartózkodási helyem) szerinti törvényszékhez fordulhatok. A Bank a tudomására hozott és általa jogszerűen felhasznált és kezelt adatok vonatkozásában illetőleg az adatok felhasználásának és kezelésének korlátozásából vagy megtiltásából eredően a kártérítési felelősségét kizárja. Kijelentem, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vettem és jelen hozzájárulás megadása részemről önkéntesen történt.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a Bank jogosult arra, hogy amennyiben a Közvetítő közreműködésével köztem és a Bank között létrejött szerződés alapján a Bank felé fennálló fizetési kötelezettségemet nem szerződésszerűen teljesítem, erről a Közvetítőt a Hpt. 164 q) pontja alapján a Közvetítő által közvetített pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés teljesítéséhez kapcsolódó adatok átadásával tájékoztassa abból a célból, hogy a Bankot akár írásban, akár telefonon, akár személyesen a szerződésszerű teljesítés helyreállítására érdekében felkeressem.

### **ELISMEREM,**

hogy tájékoztatást kaptam az alábbiakról:

- a Közvetítő cégnevéről, székhelyéről, levelezési címéről, arról, hogy a fentiekben megnevezett ügyletet leadó közvetítői alvállalkozó a Közvetítő megbízottjaként jár el és a Közvetítőt képviseli,
- arról, hogy a Közvetítő a Magyar Nemzeti Bank felügyelete alá tartozik, az általa vezetett nyilvántartásban (mnb.hu honlapon) ellenőrizhető,
- a Közvetítő jelzáloghitel közvetítés körében függő ügynökként a pénzügyi intézmény (UniCredit Bank Zrt.) megbízásából jár el és a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért közvetítői díjat kizárólag a megbízótól fogadhat el
- arról, hogy a Közvetítő nem nyújt hiteltanácsadást,
- arról, hogy a Közvetítővel kapcsolatos esetleges panaszával a Közvetítőhöz fordulhat, a Közvetítő panaszkezelési szabályzatában meghatározottak szerint,
- amennyiben a Közvetítő a fogyasztó panaszára – határidőn belül – nem válaszol, a panaszt elutasítja, vagy a fogyasztó a Közvetítő válasza alapján egyéb – a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti - fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez, a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet, továbbá a fogyasztó a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita peren kívüli rendezése érdekében a Pénzügyi Békéltető Testület eljárását kezdeményezheti, feltéve, hogy előzetesen közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését a Közvetítővel, vagy a Közvetítőnél eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt és az adott ügyre vonatkozóan más eljárás nincs folyamatban,
- arról, hogy a Közvetítő más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéért az Ügyfél részére díjat számít-e fel vagy sem, és amennyiben számít, akkor annak mértékéről,
- arról, hogy az Ügyfél jogosult tájékoztatást kérni arra vonatkozóan, hogy mennyiben tér el egymástól a fogyasztónak kínált hiteleket nyújtó pénzügyi intézmények által a Közvetítőnek fizetendő díjazás mértéke,
- adott esetben, ha az Ügyfél kérte a tájékoztatást, akkor arról, hogy a fogyasztónak kínált hiteleket nyújtó pénzügyi intézmények által a Közvetítőnek fizetendő díjazás mértéke mennyiben tér el egymástól,
- a Közvetítő a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért az UniCredit Bank Zrt.-től közvetítői díjat kap, melynek összege a személyre szóló tájékoztatóban fog szerepelni,

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Hatályos:2018.05.25.

- szóbeli tájékoztatást arról, hogy a Közvetítő több hitelező képviselőjében jár el és tőlem, az Ügyféltől díjazásra nem jogosult
- szóbeli tájékoztatást a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról és a fedezetek terhelhetőségének arányáról
- az igényeim, lehetőségeim és szükségleteim alapján szóbeli tájékoztatást az igényelhető hitel összegéről, a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről, a törlesztőrészlet összegéről és a törlesztés gyakoriságáról, a hitel választható futamidejéről
- tájékoztatást a hitelszerződéshez kapcsolódó szolgáltatásokról,
- szóbeli tájékoztatást arról, hogy a devizaalapú hitelek esetében az árfolyamkockázatot én viselem
- szóbeli tájékoztatást a Kondíciókról, valamint az ajánlatban szereplő THM mértékéről, jelentéséről és tartalmáról
- szóbeli tájékoztatást a hitelszerződés megkötésével és a fennálló hiteltartozással kapcsolatos felelős eljárásról, az esetleges nemfizetés következményeiről
- írásbeli tájékoztatást a törlesztőrészlet változásának lehetséges hatásairól
- általános tájékoztatást a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről,
- szóbeli tájékoztatást arról, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján a hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, tájékoztatók és az összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak
- szóbeli tájékoztatást a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) és az abban való szereplés következményeiről, és a hitelreferencia szolgáltatás jellemzőiről, valamint az évente egyszer díjmentes lekérdezés lehetőségéről,
- írásbeli tájékoztatást az általam megjelölt hitelcél és hitelösszeg alapján a Bank által kínált eltérő feltételű termékekről
- akció esetén annak időtartamáról, az akciós kondíciók feltételeiről, és az akciót követő kondíciók, törlesztőrészletek mértékéről
- szóbeli tájékoztatást a hitelfelvétel folyamatáról és a Hitelbírálat várható idejéről
- írásbeli tájékoztatást a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. tv. 6.§, illetve – jelzáloghitel esetén – 12.§. előírásai alapján, a hivatkozott törvény vonatkozó melléklete szerinti formában, melynek átvételét a tájékoztató másolatán aláírással igazoltam
- írásbeli tájékoztatást a túlzott eladósodottság kockázatairól, a Magyar Nemzeti Bank által a honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)) közzétett formában

Aláírással elismerem, hogy a hiteligenymlésem tárgyát képező ügylet feltételeire - különös tekintettel a hitel fő jellemzőire, kamatozásának és a kamat változásának sajátosságaira, a hitel pénzügyi helyzetemre gyakorolt hatására, a jövedelem változásának a hitel törlesztésére gyakorolt hatására, fizetési nehézségek esetén fennálló teendőkre, a fizetés elmulasztásának következményeire, ideértve a késedelmi kamatra, és a hitel felmondására, a fedezetül felajánlott biztosíték(ok) érvényesítésére - vonatkozóan az Ügyletben közreműködő közvetítőtől a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 5-7.§-aiban foglaltaknak megfelelő részletes szóbeli és írásbeli tájékoztatást kaptam, azt megértettem és tudomásul vettem.

- Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén ügyfél veszi át a bankfiókban a bank által hiánytalan dokumentáció átvételét követően kiadott kötelező ajánlatot *(a Fundamenta-Lakáskassza Pénzügyi Közvetítő Kft. által közvetített ügyfelek esetében ezt kell megjelölni)*
- Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén közvetítő veszi át a bankfiókban a bank által hiánytalan dokumentáció átvételét követően kiadott kötelező ajánlatot és továbbítja azt haladéktalanul az ügyfélnek.

Kelt: ....., 201.....

---

Ügyfél aláírása

---

Közvetítő aláírása

Tanú aláírása:.....

Tanú aláírása: .....

Név:.....

Név: .....

Személyaz. okm. száma:.....

Személyaz. okm. száma: .....

Lakcím:.....

Lakcím: .....